



## COMERCIALIZACIÓN DEL FONDO BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE DENTRO DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS DE VIDA Y DE CAPITALIZACIÓN

Estimados colaboradores,

Cardif Lux Vie tiene el gusto de anunciarles la comercialización del fondo **BNP Paribas Diversipierre dentro de la gama de Fondos Externos** de sus contratos de seguros de vida y de capitalización. Este fondo representa una nueva forma de **diversificar el patrimonio de sus clientes mediante la combinación de la inversión inmobiliaria y la inversión financiera**.

Los equipos de Cardif Lux Vie están plenamente comprometidos con la búsqueda y propuesta de soluciones de inversión nuevas, innovadoras y personalizadas. Han trabajado para ampliar la oferta en Unidades de Cuenta, en particular para ser capaces de incluir **fondos inmobiliarios**, y gestionar de forma fluida la **distribución de dividendos**.

Gracias a este enfoque proactivo y al trabajo de los expertos encargados del desarrollo de productos, del análisis de las inversiones y de la gestión operativa, ahora ofrecemos este **fondo de distribución de tipo C en todos nuestros mercados**. Está dirigido a los clientes que invierten un mínimo de 250.000 EUR en su contrato, y que disponen de un patrimonio en valores mobiliarios, como mínimo, de 1.250.000 EUR.

Para cualquier consulta relacionada con la presente carta y los detalles de la oferta, le recomendamos que se ponga en contacto con sus interlocutores habituales.

### **BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE :**

Esta SPPICAV trata de invertir un 60% de su patrimonio en el sector inmobiliario "físico". A finales de 2021, contaba con una cartera de 31 activos (20 de ellos en 100% de propiedad) y 2 participaciones no controladas, principalmente para uso de oficinas, en Francia y en el extranjero. La SPPICAV BNP Paribas Diversipierre invierte la parte restante de su patrimonio neto en acciones de empresas inmobiliarias cotizadas, bonos inmobiliarios o inversiones líquidas para hacer frente a las solicitudes de reembolso. Además de los criterios financieros y extra financieros tradicionales, los gestores utilizan criterios de liquidez e ISR (Inversión Socialmente Responsable) para seleccionar los valores.

Sobre este último punto, BNP Paribas Real Estate Investment Management France, gestora de este fondo, está convencido desde hace tiempo de la importancia de la gestión sostenible de las carteras inmobiliarias e integra los criterios ESG (Environmental, Social and Governance) en la selección de sus inversiones y su gestión inmobiliaria. El objetivo de este enfoque es participar positivamente en la evolución de la sociedad hacia un mundo sostenible, mejorando al mismo tiempo, a largo plazo, la calidad y la resiliencia de los activos inmobiliarios que posee la SPPICAV. En 2020, BNP Paribas Diversipierre fue uno de los primeros fondos de inversión en obtener la "etiqueta ISR".

Puede encontrar toda la información sobre el fondo en la página dedicada: **OICI Diversipierre | BNP Paribas REIM**

Este documento ha sido redactado teniendo en cuenta la legislación, los reglamentos y la jurisprudencia en curso o conocidos a la fecha de su redacción. En consecuencia, el presente documento no podrá ser tomado, en ningún caso, ni como un consejo o asesoramiento jurídico, fiscal o financiero, ni como una propuesta para vender o comprar un producto financiero o de seguros. El objeto de este documento es únicamente transmitir una información, no pudiendo utilizarse el contenido del mismo para comprometer a su autor. La información contenida no tiene, en ningún caso, vocación de sustituir los conocimientos y competencias del lector y se recomienda encarecidamente que solicite consejo y asesoramiento de un profesional independiente y cualificado. En el marco de este envío, Cardif Lux Vie, en su calidad de responsable del tratamiento, está obligada a tratar sus datos de carácter personal protegidos por el Reglamento (UE) 2016-679 relativo a la protección de los datos personales. El tratamiento de estos datos de carácter personal se efectúa con arreglo a la Nota informativa sobre "protección de datos", la cual contiene todas las informaciones que Cardif Lux Vie debe suministrar, y que está accesible en la dirección <https://cardifluxvie.com/mentions-legales>.