



Flashnews | Juin 2022

COMMERCIALISATION DU FONDS BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE AU SEIN DES CONTRATS D'ASSURANCE VIE ET DE CAPITALISATION

Chers Partenaires,

Cardif Lux Vie a le plaisir de vous annoncer la commercialisation du fonds **BNP Paribas Diversipierre** dans la **gamme de Fonds Externes** de ses contrats d'assurance vie et de capitalisation. Ce fonds représente une nouvelle façon de **diversifier le patrimoine de vos clients en alliant investissement immobilier et investissement financier**.

Les équipes de Cardif Lux Vie sont pleinement engagées dans la recherche et la proposition de nouvelles solutions d'investissement innovantes et sur-mesure. Elles ont œuvré à l'élargissement de l'offre en Unités de Compte (UC), notamment afin de pouvoir intégrer des **fonds immobiliers** et gérer de manière fluide la **distribution des dividendes**.

Grâce à cette approche proactive et au travail des experts en charge du développement produit, de l'analyse des investissements et de la gestion opérationnelle, nous proposons aujourd'hui ce fonds distributif de type C sur l'ensemble de nos marchés. Il s'adresse aux clients investissant un minimum de 250.000 EUR dans leur contrat et disposant d'une fortune en valeurs mobilières de minimum 1.250.000 EUR.

Pour toute question en lien avec la présente communication et le détail de l'offre, nous vous invitons à prendre contact avec vos interlocuteurs habituels.

BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE :

Cette SPPICAV cherche à investir 60% de son patrimoine en immobilier « physique ». Fin 2021, elle détient un portefeuille constitué de 31 actifs (dont 20 détenus à 100%) et 2 participations non contrôlées, majoritairement à usage de bureaux, en France et à l'international. La SPPICAV BNP Paribas Diversipierre investit la part restante de la valeur de son actif dans des actions de sociétés foncières cotées, des obligations foncières ou dans des placements liquides afin d'honorer les demandes de rachats. Outre les critères financiers et extra financiers classiques, des critères de liquidité et d'ISR (Investissement Socialement Responsable) sont utilisés par les gérants dans la sélection des titres.

Sur ce dernier point, BNP Paribas Real Estate Investment Management France, gestionnaire de ce fonds, est convaincu de longue date de la pertinence d'une gestion durable des portefeuilles immobiliers et intègre des critères ESG (Environnemental, Social et de Gouvernance) dans la sélection de ses investissements et leur gestion immobilière. L'objectif de cette démarche est de participer positivement à l'évolution de la société vers un monde durable, tout en améliorant sur le long terme la qualité et la résilience du patrimoine immobilier détenu par la SPPICAV. En 2020, BNP Paribas Diversipierre a été l'un des premiers fonds d'investissement à obtenir le « label ISR ».

Vous retrouverez tous les éléments relatifs au fonds sur la page dédiée : **OPCI Diversipierre | BNP Paribas REIM**

Ce document a été rédigé en fonction des dispositions législatives, réglementaires et de la jurisprudence en projet ou connues à la date de sa rédaction. En conséquence, ce document ne saurait en aucun cas être compris ni comme un quelconque conseil juridique, financier ou fiscal donné au lecteur ; ni comme une sollicitation à vendre ou acheter un produit financier ou un produit d'assurance. L'objet du document ayant comme finalité de transmettre de l'information, il ne saurait, de ce fait, engager la responsabilité de son auteur. L'information transmise n'a en aucun cas vocation de se substituer aux connaissances et compétences du lecteur et il est vivement recommandé de solliciter les conseils d'un professionnel indépendant et qualifié. Dans le cadre de cet envoi, Cardif Lux Vie, en tant que responsable de traitement, est amenée à traiter vos données à caractère personnel protégées par le Règlement (UE) général sur la protection des données n°2016-679. Le traitement de ces données à caractère personnel est effectué en conformité avec la Notice « protection des données » qui contient l'ensemble des informations que Cardif Lux Vie doit fournir et qui se trouve sous le lien : <https://cardifluxvie.com/mentions-legales>.