

# DOCUMENT MET SPECIFIEKE INFORMATIE

GEPERSONALISEERD INTERN FONDS - "PROFIEL 3" BEHEER



## DOEL

Dit document is een aanvulling op het Essentiële-Informatiedocument en bevat essentiële informatie over dit product (beleggingsinstrument). Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit beleggingsproduct te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

## BELEGGINGSINSTRUMENT

**Beleggingsinstrument:** GEPERSONALISEERD INTERN FONDS - "PROFIEL 3" BEHEER  
**Naam van de priip-ontwikkelaar :** Cardif Lux Vie  
**Website voor priip-ontwikkelaar :** www.cardifluxvie.com  
Bel (+352) 26 214 - 1 voor meer informatie  
De Commissariat aux Assurances (CAA) is verantwoordelijk voor het toezicht op Cardif Lux Vie met betrekking tot dit specifieke-informatiedocument  
Datum waarop het SID is opgesteld : 31/10/2024

**Waarschuwing: U staat op het punt om een beleggingsinstrument te kopen dat niet eenvoudig en dat misschien moeilijk te begrijpen is.**

## WAARUIT BESTAAT DIT BELEGGINGSINSTRUMENT?

<b>DOELSTELLINGEN</b>	Het beheer stelt een evenwichtige blootstelling voor tussen de aandelenmarkten en dynamische producten en veiligere beleggingen, zoals vastrentende producten en geldmarktactiva. Het eventuele gebruik van alternatieve* beleggingen zal gebeuren op basis van het evenwichtige karakter van de portefeuille. Voor deze strategie kan de beleggingshorizon op middellange-lange termijn gesitueerd zijn. De aanbevolen beleggingshorizon bedraagt minstens 4 jaren.
<b>RETAILBELEGGERSDOELGROEP</b>	Deze strategie is bestemd voor beleggers die op middellange termijn een beheersbaar risico willen nemen met hun spaartegoed. Zo beogen ze een evenwichtige verdeling tussen eerder zekergestelde activa en risicovolle activa.

(\*) Worden gedefinieerd als alternatieve beleggingen, alle directe of indirecte beleggingen in een ander type activa dan aandelen die worden verhandeld op een gereglementeerde markt van een lidstaat van de EER of de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Nieuw-Zeeland, Japan, Zwitserland ("beursgenoteerde aandelen"), obligaties en geldmarktproducten met een hoge kredietnotering toegekend door een belangrijk noteringsagentschap ("investment grade") of nog liquiditeiten. Als dusdanig en zonder exhaustief te willen zijn, dient als een alternatieve belegging te worden beschouwd, elke directe of indirecte belegging in onroerend goed, grondstoffen en goederen, edelmetalen, private equity, niet-beursgenoteerde aandelen, hoogrenderende obligaties ("geen investment grade"), effecten uitgegeven door noodlijdende bedrijven, hedgefondsen, risicokapitaal, infrastructuur, gestructureerde producten, derivaten voor andere doeleinden dan afdekking, of meer in het algemeen beleggingen bij instellingen voor collectieve beleggingen die niet voldoen aan de Richtlijn 2009/65 /EG zoals gewijzigd van tijd tot tijd ("ICBE-Richtlijn").

## WAT ZIJN DE RISICO'S EN WAT KAN IK ERVOOR TERUGKRIJGEN?



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit beleggingsinstrument ten opzichte van anderen. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het beleggingsinstrument wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit beleggingsinstrument ondergebracht in de risicoklasse 3 op 7, wat een tussen lage en gemiddelde risicoklasse is. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-laag en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt klein is.

De waarde van dit beleggingsinstrument is niet gewaarborgd, maar is onderworpen aan zowel op- als neerwaartse schommelingen die vooral verband houden met de evolutie van de financiële markten.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

## PRESTATIESCENARIO'S

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het beleggingsinstrument zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt. Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld. Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van het product over de afgelopen 10 jaren. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

AANBEVOLEN PERIODE VAN BEZIT 4 JAREN VOORBEELD BELEGGING 10 000 EUR			
SCENARIO'S		ALS U UITSTAPT NA 1 JAAR	ALS U UITSTAPT NA 4 JAREN AANBEVOLEN PERIODE VAN BEZIT
MINIMAAL	Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.		
STRESS	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	7 920 EUR	8 290 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-20,82%	-4,59%
ONGUNSTIG	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	7 920 EUR	8 290 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-20,82%	-4,59%
GEMATIGD	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	10 000 EUR	10 360 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	0,02%	0,88%
GUNSTIG	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	13 820 EUR	12 160 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	38,18%	5,02%

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

Ongunstig scenario : Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 18-03-2016 en 18-03-2020.

Gematigd scenario : Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 01-08-2014 en 01-08-2018.

Gunstig scenario : Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 11-02-2016 en 11-02-2020.

## WAT ZIJN DE KOSTEN?

De persoon die u adviseert over dit beleggingsinstrument of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

### KOSTEN IN DE LOOP VAN DE TIJD

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het beleggingsinstrument aanhoudt en hoe goed het beleggingsinstrument presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperiodes.

We gaan ervan uit dat:

- u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0% jaarrendement). Voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het beleggingsinstrument presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario.

- 10 000 EUR wordt belegd.

BELEGGING 10 000 EUR	ALS U UITSTAPT NA 1 JAAR	ALS U UITSTAPT NA 4 JAREN
TOTALE KOSTEN	184 EUR	769 EUR
EFFECT OP RENDEMENT(RIY) PER JAAR *	1,8%	1,8% per jaar

(\*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 2,7% vóór de kosten en 0,9% na de kosten.

Een deel van de kosten kan worden gedeeld met de verkoper van het beleggingsinstrument (product) om de diensten te dekken die hij u verleent. Hij zal u informatie verstrekken over het bedrag.

## SAMENSTELLING KOSTEN

EFFECT VAN DE KOSTEN PER JAAR ALS  
U UITSTAPT NA 4 JAREN

EENMALIGE KOSTEN BIJ IN- OF UITSTAP	Instapkosten	% van het bedrag dat u betaalt wanneer u in deze belegging instapt.	0,00%
	Uitstapkosten	% van uw belegging voordat deze aan u wordt uitbetaald.	0,00%
LOPENDE KOSTEN DIE ELK JAAR IN REKENING WORDEN GEBRACHT	Beheerskosten en andere administratie- of exploitatiekosten	% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten van het afgelopen jaar.	1,40%
	Transactiekosten	% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het beleggingsinstrument kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	0,60%
INCIDENTELE KOSTEN DIE ONDER BEPAALED VOORWAARDEN IN REKENING WORDEN GEBRACHT	Prestatievergoedingen en carried interest	Er is geen prestatievergoeding voor dit beleggingsinstrument.	0,00%

## ANDERE NUTTIGE INFORMATIE

Informatie over de prestaties van het product in het verleden is op <https://cardifluxvie.com/priips> beschikbaar.

U bent uitgenodigd om de FID-bijlagen, specifieke bepalingen en elk ander contractdocument te lezen voor meer informatie over uw beleggingsinstrument. U wordt ook uitgenodigd om de regelmatige updates van dit document te raadplegen met specifieke informatie verstrekt door uw tussenpersoon of beschikbaar gesteld op de website van de Maatschappij: [www.cardifluxvie.com](http://www.cardifluxvie.com), op het beveiligde gedeelte van de e-Club.