

DOCUMENT D'INFORMATIONS SPÉCIFIQUES FONDS INTERNE DÉDIÉ - GESTION « ÉQUILIBRÉE »



CARDIF LUX VIE
GROUPE BNP PARIBAS

OBJECTIF

Le présent document vient en complément du Document d'Informations Clés et contient des informations essentielles sur le produit (support d'investissement). Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce support d'investissement et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres supports d'investissement.

SUPPORT D'INVESTISSEMENT

Support d'investissement : FONDS INTERNE DÉDIÉ - GESTION « ÉQUILIBRÉE »
Nom de l'initiateur du PRIIP : Cardif Lux Vie
Site web de l'initiateur du PRIIP : www.cardifluxvie.com
Appelez le (+352) 26 214 - 1 pour de plus amples informations
Le Commissariat aux Assurances (CAA) est chargé du contrôle de Cardif Lux Vie en ce qui concerne ce document d'informations spécifiques
Date de production du document d'informations spécifiques : 30/11/2025

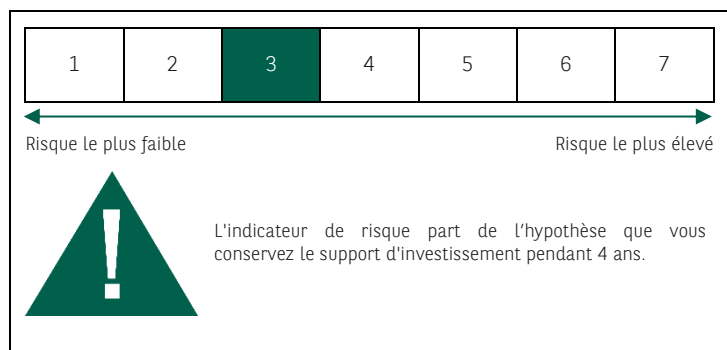
Avertissement : Vous êtes sur le point d'acheter un support d'investissement qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

EN QUOI CONSISTE CE SUPPORT D'INVESTISSEMENT ?

OBJECTIFS	La gestion propose une exposition équilibrée entre les marchés actions et produits alternatifs (65% au maximum du portefeuille géré) et des investissements plus sécurisés à l'instar des produits de taux et actifs monétaires. L'investissement alternatif* est limité aux seuls instruments dont l'évolution de la valorisation est corrélée négativement voire très faiblement avec l'évolution des valorisations des autres composantes du portefeuille. Aucune opportunité d'investissement direct ou indirect en capital privé (private equity), capital risque ou actions non cotées n'est offerte. L'horizon d'investissement recommandé est d'au moins 4 ans.
INVESTISSEURS DE DÉTAIL VISÉS	Ce support d'investissement est destiné aux Preneurs/Souscripteurs désireux de prendre à moyen terme un risque maîtrisé avec leur épargne. Ils envisagent ainsi une répartition équilibrée entre des actifs plutôt sécurisés et des actifs risqués.

(*) Est qualifié d'investissement alternatif tout investissement direct ou indirect dans un autre type d'actif que des actions négociées sur un marché réglementé d'un pays membre de l'EEE ou Etats-Unis d'Amérique, Canada, Australie, Nouvelle-Zélande, Japon, Suisse ("actions cotées"), des obligations et produits monétaires bénéficiant d'une notation élevée de la part d'une grande agence de notation (« investment grade ») ou de la trésorerie. Ainsi, de manière non exhaustive, tout investissement direct ou indirect en immobilier, matières premières et marchandises, métaux précieux, capital privé, actions non cotées, obligations à hauts rendements ("non-investment grade"), titres de société en difficulté, hedge funds, capital risque, infrastructures, produits structurés, produits dérivés à des fins autres que de couverture, ou plus généralement placement auprès d'organismes de placement collectif non conformes à la Directive Modifiée 2009/65/CE ("Directive OPCVM") est notamment à considérer comme investissement alternatif.

QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER ?



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce support d'investissement par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce support d'investissement enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce support d'investissement dans la classe de risque 3 sur 7, qui est une classe de risque entre basse et moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre faible et moyen. La valeur de ce support d'investissement n'est pas garantie mais est sujette à des fluctuations à la hausse ou à la baisse dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers.

Ce support d'investissement ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du support d'investissement lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorables présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

PÉRIODE DE DÉTENTION RECOMMANDÉE 4 ANS EXEMPLE D'INVESTISSEMENT 10 000 EUR			
SCÉNARIOS		SI VOUS SORTEZ APRÈS 1 AN	SI VOUS SORTEZ APRÈS 4 ANS PÉRIODE DE DÉTENTION RECOMMANDÉE
MINIMUM	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
TENSIONS	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	3 960 EUR	5 360 EUR
	Rendement annuel moyen	-60,44%	-14,44%
DÉFAVORABLE	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	8 310 EUR	9 800 EUR
	Rendement annuel moyen	-16,87%	-0,51%
INTERMÉDIAIRE	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 290 EUR	11 450 EUR
	Rendement annuel moyen	2,94%	3,45%
FAVORABLE	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	12 780 EUR	14 690 EUR
	Rendement annuel moyen	27,78%	10,09%

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Scénario défavorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 01/10/2018 et 30/09/2022.

Scénario intermédiaire : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 01/01/2019 et 31/12/2022.

Scénario favorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 01/04/2020 et 31/03/2024.

QUE VA ME COÛTER CET INVESTISSEMENT ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce support d'investissement ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

COÛTS AU FIL DU TEMPS

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le support d'investissement et du rendement du support d'investissement. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- qu'au cours de la première année, vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0%). Que pour les autres périodes de détention, le support d'investissement évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
- 10 000 EUR sont investis.

INVESTISSEMENT 10 000 EUR	SI VOUS SORTEZ APRÈS 1 AN	SI VOUS SORTEZ APRÈS 4 ANS
COÛTS TOTAUX	200 EUR	912 EUR
INCIDENCE SUR LE RENDEMENT(RÉDUCTION DU RENDEMENT) PAR AN *	2,0%	2,0% chaque année

* Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 5,5% avant déduction des coûts et de 3,5% après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le support d'investissement (produit) afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

COMPOSITION DES COÛTS

INCIDENCE DES COÛTS ANNUELS SI VOUS SORTEZ APRÈS 4 ANS

COÛTS PONCTUELS À L'ENTRÉE OU À LA SORTIE	Coûts d'entrée	% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement.	0,00%
	Coûts de sortie	% de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé.	0,00%
COÛTS RÉCURRENTS PRÉLEVÉS CHAQUE ANNÉE	Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	1,40%
	Coûts de transaction	% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au support d'investissement. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	0,60%
COÛTS ACCESSOIRES PRÉLEVÉS SOUS CERTAINES CONDITIONS SPÉCIFIQUES	Commissions liées aux résultats et commission d'intéressement	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce support d'investissement.	0,00%

AUTRES INFORMATIONS PERTINENTES

Vous trouverez des informations relatives aux performances passées du produit sur <https://cardifluxvie.com/cardif-lux-vie/notre-offre-financiere/priips-documents-officiels/>.

Vous êtes invité à prendre connaissance des annexes FID, des dispositions spécifiques ainsi que de tout autre document contractuel, pour obtenir plus d'informations sur votre support d'investissement. Vous êtes également invité à consulter les mises à jour régulières du présent Document d'Informations Spécifiques fournies par votre intermédiaire ou mises à disposition à l'adresse suivante : www.cardifluxvie.com, sur l'espace sécurisé e-Club.