

DOCUMENTO INFORMATIVO SPECIFICO

Fondo Interno Collettivo - « PROFILO 4 »



SCOPO

Il presente documento integra il documento contenente le Informazioni Chiave e contiene informazioni rilevanti in relazione a questo prodotto (supporto di investimento). Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo supporto di investimento e di aiutarvi a fare un raffronto con altri supporti di investimento.

SUPPORTO DI INVESTIMENTO

Supporto di investimento: Fondo Interno Collettivo - « PROFILO 4 »
Nome dell'ideatore del PRIIP : Cardif Lux Vie
Sito web dell'ideatore del PRIIP : www.cardifluxvie.com
Per ulteriori informazioni chiamare il numero (+352) 26 214 - 1
Il Commissariat aux Assurances (CAA) è responsabile della vigilanza di Cardif Lux Vie in relazione al presente documento contenente le informazioni specifico
Data di realizzazione del documento contenente le informazioni specifico : 30/11/2025

Attenzione: State per acquistare un supporto di investimento che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

COS'È QUESTO SUPPORTO DI INVESTIMENTO?

OBIETTIVI	Questo Fondo Interno Collettivo propone un'esposizione preponderante ai mercati azionari e/o agli investimenti alternativi* e un'esposizione marginale ai prodotti sicuri. Per questa strategia è necessario prevedere un orizzonte di investimento a lungo termine. L'orizzonte di investimento raccomandato è di almeno 8 anni.
INVESTITORI AL DETTAGLIO CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO	Questo Fondo Interno Collettivo è destinata agli investitori che desiderano valorizzare i loro risparmi a lungo termine e non esitano a investire prevalentemente in attivi rischiosi che possono registrare forti oscillazioni, sia al rialzo che al ribasso.

(*) Si considera come investimento alternativo ogni tipo di investimento diretto o indiretto in un attivo diverso dalle azioni negoziate su un mercato regolamentato di un Paese membro dello SEE o di USA, Canada, Australia, Nuova Zelanda, Giappone, Svizzera ("azioni quotate"), dalle obbligazioni e prodotti monetari che beneficiano di un rating elevato da parte di una delle principali agenzie di rating (investment grade) o dalla tesoreria. Inoltre, in maniera non esaustiva, tutti gli investimenti diretti o indiretti in immobili, materie prime e merci, metalli preziosi, capitali privati, azioni non quotate, obbligazioni ad alto rendimento ("non investment grade"), titoli di società in difficoltà, hedge funds, capital risk, infrastrutture, prodotti strutturati, derivati finalizzati ad altro che la copertura, o più in generale investimenti in organismi di investimento collettivo non conformi alla Direttiva Modificata 2009/65/CE ("Direttiva OICVM") sono inoltre da considerarsi come investimenti alternativi.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

1

2

3

4

5

6

7

Rischio più basso

Rischio più alto

L'indicatore di rischio presuppone che lo supporto di investimento sia mantenuto per 8 anni. Il rischio reale può essere molto diverso se decide di uscire dall'investimento prima della scadenza. Il prodotto potrebbe fruttarle meno.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo supporto di investimento rispetto ad altri. Esso esprime la probabilità che il supporto di investimento subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo supporto di investimento al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio.

Il valore di questo supporto di investimento non è garantito ma può aumentare o diminuire in particolare a seconda dell'andamento dei mercati finanziari.

Questo supporto di investimento non prevede alcuna protezione dalle fluttuazioni del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se non siamo in grado di effettuarle i versamenti dovuti, può perdere il suo intero investimento.

SCENARI DI PERFORMANCE

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del supporto di investimento in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 13 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

PERIODO DI DETENZIONE RACCOMANDATO 8 ANNI ESEMPIO DI INVESTIMENTO 10 000 EUR			
SCENARI		IN CASO DE USCITA DOPO 1 ANNO	IN CASO DE USCITA DOPO 8 ANNI PERIODO DI DETENZIONE RACCOMANDATO
MINIMO	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
STRESS	Ciò che potrebbe ottenere dopo aver dedotto i costi	2 120 EUR	2 610 EUR
	Rendimento annuo medio	-78,77%	-15,44%
SFAVOREVOLE	Ciò che potrebbe ottenere dopo aver dedotto i costi	7 940 EUR	11 540 EUR
	Rendimento annuo medio	-20,61%	1,81%
MODERATO	Ciò che potrebbe ottenere dopo aver dedotto i costi	10 940 EUR	18 250 EUR
	Rendimento annuo medio	9,40%	7,81%
FAVOREVOLE	Ciò che potrebbe ottenere dopo aver dedotto i costi	14 760 EUR	21 480 EUR
	Rendimento annuo medio	47,65%	10,03%

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.
Scenario Sfavorevole : Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 01/01/2022 e 31/12/2024.
Scenario Moderato : Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 01/02/2013 e 31/01/2021.
Scenario Favorevole : Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 01/12/2016 e 30/11/2024.

QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul supporto di investimento o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del supporto di investimento e dall'andamento del supporto di investimento. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.
Si è ipotizzato quanto segue:
- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il supporto di investimento abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10 000 EUR di investimento.

INVESTIMENTO 10 000 EUR	IN CASO DE USCITA DOPO 1 ANNO	IN CASO DE USCITA DOPO 8 ANNI
COSTI TOTALI	230 EUR	3 358 EUR
IMPATTO SUL RENDIMENTO(RIY) PER ANNO *	2,3%	2,3% ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 10,1% prima dei costi e al 7,8% al netto dei costi.
Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il supporto di investimento (prodotto) per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato.

COMPOSIZIONE DEI COSTI

INCIDENZA ANNUALE DEI COSTI IN
CASO DI USCITA DOPO 8 ANNI

COSTI UNA TANTUM DI INGRESSO O DI USCITA	Costi di ingresso	% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento.	0,00%
	Costi di uscita	% del vostro investimento prima che vi venga pagato.	0,00%
COSTI CORRENTI REGISTRATI OGNI ANNO	Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	1,50%
	Costi di transazione	% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il supporto di investimento. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	0,80%
ONERI ACCESSORI SOSTENUTI IN DETERMINATE CONDIZIONI	Commissioni di performance e carried interest	Per questo supporto di investimento non si applicano le commissioni di performance.	0,00%

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

È possibile ricevere informazioni sulle performance passate del prodotto su <https://cardifluxvie.com/cardif-lux-vie/notre-offre-financiere/priips-documents-officiels/>.
La invitiamo a leggere attentamente le disposizioni specifiche e qualsiasi altro documento contrattuale per ulteriori informazioni sul suo supporto di investimento. La invitiamo inoltre a consultare gli aggiornamenti periodici di questo documento che puo' ritrovare presso il suo intermediario o nell'area riservata e-Club disponibile al seguente indirizzo: www.cardifluxvie.com.